

David Böhme – Langenhege 8 – 21465 Reinbek

**Ihr Ansprechpartner**

Herr David Böhme  
Tel: 040 28517313  
Mobil: 0162 1029336  
boehme@reinbek-makler.de

**Unsere Anschrift**

David Böhme  
Langenhege 8  
21465 Reinbek

**Vorgangsnummer**

SB1ABWW

Reinbek, 18.10.2021

## Ihre Finanzierungsanfrage

Sehr geehrte Damen und Herren,

den nachfolgenden Finanzierungsvorschlag habe ich für Sie zusammengestellt. Schauen Sie sich die Unterlagen bitte in Ruhe an.

Die Immobilienfinanzierung soll passend auf Ihre Wünsche zugeschnitten sein. Daher begleite ich Sie, bis die Finanzierung auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist. Wenn Sie sich für eine Finanzierung entschieden haben, leite ich alles Weitere für Sie in die Wege.

### UNSER FINANZIERUNGSVORSCHLAG

#### Finanzierungsvorschlag 1




**Commerzbank**

0,75 % / 0,79 %	350.000 €	15 Jahre	802,08 €
Soll / Effektiv*	Darlehenssumme	Zinsbindung	Mtl. Rate

\* Gebundener Sollzins /  
Effektiver Jahreszins (p.a.)

**Zugehörige Dokumente:**

 [Commerzbank Fragebogen](#)

Ich würde mich freuen, wenn Ihnen mein Finanzierungsvorschlag zusagt. Für Rückfragen stehe ich Ihnen unter der o.g. Rufnummer jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

David Böhme

# Finanzierungsvorschlag 1



## FINANZIERUNGSaufBAU



### Commerzbank

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	0,75 % / 0,79 %	350.000 €	15 Jahre	802,08 €

\* Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)

\*\* gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot. Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Montag, den 3. November 2021 vorliegen.



## FINANZIERUNGSDetails

### Annuitätendarlehen über 350.000 €



### Commerzbank

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	0,75 % / 0,79 %
Rate (monatlich)	802,08 €
Tilgungssatz	2 %
Zinsbindung	15 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	0,00 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	14 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	350000 €
Bereitstellungs-Zins	3 % jährlich (ab 01.11.2022)
Auszahlungszeitpunkt	01.11.2021
Optionale Sondertilgung (p.a.)	5,00 %
Tilgungsbeginn	01.11.2021

#### Produktdetails

Sondertilgungen können frühestens 1 Jahr nach Vollauszahlung jeweils am 30.6. über mindestens € 1.000,00 getätigt werden, andere Sondertilgungstermine können nicht vereinbart werden.

Das dargestellte Finanzierungsangebot enthält einen Aktionsrabatt für Ihr besonders umweltfreundliches Objekt (Endenergiewert bis 75 kWh je m<sup>2</sup> pro Jahr). Hierfür ist ein Nachweis über einen gültigen Energieausweis zwingend zu erbringen.

# Benötigte Unterlagen für Commerzbank

## UNTERLAGEN ZUR IMMOBILIE IN HAMBURG

- Berechnung der Wohn-/Nutzfläche
- vollständiger aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
  
- Energieausweis falls vorhanden
- Bilder vom Finanzierungsobjekt
- amtl. Flurkarte/Lageplan , jeweils mit eingezeichnetem Objekt.
  
- bemaßte Baupläne (Schnitt, Grundriss, Ansichten)
- vollständige Teilungserklärung/Aufteilungsplan inkl. aller Anlagen und Nachträge

## WEITERE UNTERLAGEN FÜR COMMERZBANK

- Fragebogen für die Kreditgenehmigung
- Kopie Darlehensvertrag
- bei abzulösenden Darlehen die Kopie vom Jahreskontoauszug vom letzten Jahr
- von allen Kunden unterschriebenes Antwortschreiben zum Finanzierungsvorschlag

## WEITERE UNTERLAGEN

- 3 Gehaltsabrechnungen und bei Selbstständigen Steuerbescheid der letzten beiden Jahre inklusive BWA 2021 (vom Steuerberater testiert)

Maklerbüro David Böhme  
Langenhege 8, 21465 Reinbek  
Telefon (040) 2851-7313 oder (0162) 1029 336  
Fax (040) 3625-9038  
boehme@reinbek-makler.de  
www.reinbek-makler.de

VERSICHERUNGEN FINANZIERUNGEN IMMOBILIEN