

SAVE THE CONTACT!



David Böhme
Maklerbüro
IMMOBILIEN, VERKAUF & VERMIETUNG

Langenhege 8
21465 Reinbek
040 - 2851 7313

www.reinbek-makler.de

David Böhme –Langenhege 8 – 21465 Reinbek
Frau Kaufinteressentin
Herr Kaufinteressent
Hamburger Straße 30
21465 Reinbek

Ihr Ansprechpartner

Herr David Böhme
Tel: 040 28517313
Mobil: 0162 1029336
boehme@reinbek-makler.de

Unsere Anschrift

David Böhme
Langenhege 8
21465 Reinbek

Datenschutzhinweise

Vorgangsnummer

YX5A91

Reinbek, 11.06.2025

Ihre Finanzierungsanfrage

Sehr geehrte Familie,

den nachfolgenden Finanzierungsvorschlag habe ich für Sie zusammengestellt. Schauen Sie sich die Unterlagen bitte in Ruhe an.

Die Immobilienfinanzierung soll passend auf Ihre Wünsche zugeschnitten sein. Daher begleite ich Sie, bis die Finanzierung auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist. Wenn Sie sich für eine Finanzierung entschieden haben, leite ich alles Weitere für Sie in die Wege.

UNSER FINANZIERUNGSVORSCHLAG

Finanzierungsvorschlag 1



3,14 % / 3,20 %	360.000 €	5 Jahre	1.320 €
Soll / Effektiv*	Darlehenssumme	Zinsbindung	Mtl. Rate

* Gebundener Sollzins /
Effektiver Jahreszins (p.a.)

Zugehörige Dokumente:

 [Datenschutzhinweise PSD Nord](#)

Ich würde mich freuen, wenn Ihnen mein Finanzierungsvorschlag zusagt. Für Rückfragen stehe ich Ihnen unter der o.g. Rufnummer jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

David Böhme

 UNSER BERATUNGSGESPRÄCH

 Unser Vorschlag basiert auf den folgenden Angaben:

Ihr Vorhaben: Kauf eines Einfamilienhauses		Ihr eingesetztes Kapital	
Kaufpreis	450.000 €	Bank- und Sparguthaben	141.750 €
Grunderwerbsteuer (6,50 %)	29.250 €		
Notargebühr (2 %)	9.000 €		
Maklergebühr (3 %)	13.500 €		
	<hr/>		<hr/>
	501.750 €		141.750 €

---> **Ihr benötigtes Darlehen: 360.000 €**

Finanzierungsvorschlag 1



FINANZIERUNGSaufbau



PSD Nord

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	3,14 % / 3,20 %	360.000 €	5 Jahre	1.320,00 €

➔ **Mischzins**:** 3,14 % / 3,20 %
Ihre monatliche Zahlung: 1.320 €

* Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)

** gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot. Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Donnerstag, den 12. Juni 2025 vorliegen.



FINANZIERUNGSDetails

Annuitätendarlehen über 360.000 €



PSD Nord

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	3,14 % / 3,20 %
Rate (monatlich)	1.320,00 €
Tilgungssatz	1,26 %
Zinsbindung	5 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	335.477,33 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	40 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	360.000 €
Bereitstellungs-Zins	3 Monate, ab dem 4. Monat 3 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	30.6.2025
Optionale Sondertilgung (p.a.)	0,00 %
Tilgungsbeginn	31.7.2025

Produktdetails

Die flexiblen Möglichkeiten: kostenfreie Sondertilgung von 1.200 EUR p.a. auch ohne Wahl einer Sondertilgungsoption; bis zu dreimalige kostenlose Änderung des Tilgungssatzes auf max. 10% (gilt nicht für TA-Darlehen).

Benötigte Unterlagen für PSD Nord

PERSÖNLICHE UNTERLAGEN Mann

- Einkommensteuerbescheide der letzten 2 Jahre (nur bei Beantragung KfW 300 - Wohneigentum für Familien)
- Kopie des Personalausweises/ Reisepass/ etc.
- Nachweis Eigenmiete
- Vermögen/Eigenkapitalnachweis (darf nicht älter als 1 Monat sein)
- aktuelle Lohnsteuerbescheinigung oder eine Dez. Abrechnung
- bei Bezug von Elterngeld: Bewilligungsbescheid in Kopie und die letzten 2 Gehaltsabrechnungen vor Elternzeit
- bei Bezug von Elterngeld: Elterngeldnachweis (Bestätigung gem. Anhang ist ausreichend - keine AG Bestätigung)
- letzte Bezügemitteilung zzg. ggf. Kontoauszug als Nachweis der Aktualität (letzte 3 Monate)
- letzte Einkommensteuererklärung immer bei Rentner und Pensionären, (bei Darlehensnehmern mit mehr als 2 vermieteten Objekten) erforderlich.
- vollständige und unterzeichnete Selbstauskunft inkl. SCHUFA-Einverständniserklärung

PERSÖNLICHE UNTERLAGEN Frau

- Einkommensteuerbescheide der letzten 2 Jahre (nur bei Beantragung KfW 300 - Wohneigentum für Familien)
- Kopie des Personalausweises/ Reisepass/ etc.
- Lohn-/ und Gehaltsabrechnung Dez. letzten Jahres
- Lohn-/ und Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate
- Nachweis Eigenmiete
- aktuelle Lohnsteuerbescheinigung oder eine Dez. Abrechnung
- bei Ansatz des 13. und/ oder 14. Gehaltes ist ein Nachweis erforderlich (Arbeitsvertrag)
- letzte Einkommensteuererklärung immer bei Rentner und Pensionären, (bei Darlehensnehmern mit mehr als 2 vermieteten Objekten) erforderlich.
- vollständige und unterzeichnete Selbstauskunft inkl. SCHUFA-Einverständniserklärung

UNTERLAGEN ZUR IMMOBILIE LANGENHEGE 8, 21465 REINBEK

- Auszug aus dem Baulastenverzeichnis (vor Auszahlung)
- Mietvertrag inkl. Kontoauszug mit Nachweis der Mieteingänge
- aktuelle Lichtbilder des Objektes von Innen (Wohnzimmer, Bad und Küche) und Außen
- notarieller Kauf-/Schenkungsvertrag/personalisierter Vertragsentwurf/Zuschlagsbeschluss Alternativ bei fehlendem Kaufvertragsentwurf

Kaufinteressent - Langenhege 8 - 21465 Reinbek

David Böhme
Langenhege 8
21465 Reinbek

ANTWORTSCHREIBEN zur Finanzierung YX5A90

Finanzierungsvorschlag 1



PSD Nord

3,14 % / 3,20 %
Soll / Effektiv*

360.000 €
Darlehenssumme

5 Jahre
Zinsbindung

1.320 €
Mtl. Rate

* Gebundener Sollzins /
Effektiver Jahreszins (p.a.)

Erläuterung: Bitte senden Sie dieses Dokument bis Donnerstag, den 12. Juni 2025, unterzeichnet an uns zurück. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Der Vorschlag gilt vorbehaltlich der abschließenden Prüfung durch den Darlehensgeber. Ein Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot. Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Donnerstag, den 12. Juni 2025 vorliegen.

Datenschutzrechtliche Hinweise bezüglich Auskunfteien

Datenübermittlung an die **SCHUFA** und Befreiung vom Bankgeheimnis:

Der Vertragspartner (Darlehensgeber/Bank/Sparkasse) übermittelt im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 lit. b und Artikel 6 Absatz 1 lit. f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO).

Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 lit. f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bank/Sparkasse oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Der Datenaustausch mit der SCHUFA dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kred-

itwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§§ 505 a des Bürgerlichen Gesetzbuches, § 18 a des Kreditwesengesetzes).

Der Kunde befreit den Vertragspartner insoweit auch vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht oder Standardvertragsklauseln vereinbart wurden, die unter www.schufa.de eingesehen werden können) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt nach Art. 14 DS-GVO entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.

Datenübermittlung an **Creditreform** für Freiberufler und Selbständige:

Der Darlehensgeber übermittelt der Wirtschaftsauskunftei Creditreform im Rahmen der Beantragung bonitärer Leistungen Daten (Name, Adresse, Geburtsdatum, ggf. Vorschritt sowie Anfragegrund) zum Zweck der Bonitätsprüfung. Rechtsgrundlage dieser Datenübermittlungen sind Art. 6 Abs. 1b und Art. 6 Abs. 1f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Darlehensgeber oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit der Creditreform dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 505a des Bürgerlichen Gesetzbuches, § 18 a des Kreditwesengesetzes). Der Kunde befreit den Darlehensgeber insoweit auch vom Bankgeheimnis. Die bei der Creditreform vorliegenden Infor-

mationen werden an den Darlehensgeber übermittelt. Die Creditreform wird den Kunden nicht nochmals gesondert über die erfolgte Datenübermittlung an den Darlehensgeber benachrichtigen. Bei der Creditreform kann jederzeit auf Anforderung eine Auskunft über die die eigene Person betreffenden gespeicherten Daten verlangt werden, die diese den ihr angeschlossenen Unternehmen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit weitergibt. Die Creditreform stellt die Daten ihren Vertragspartnern nur zur Verfügung, wenn diese ein berechtigtes Interesse an der Datenübermittlung im Einzelfall glaubhaft darlegen. Die übermittelten Daten werden ausschließlich zu diesem Zweck verarbeitet und genutzt.

Weitere Informationen zur Datenverarbeitung bei Creditreform erhalten Sie unter <https://www.creditreform.de/EU-DSGVO/>.

Ich bin/ wir sind mit dem Vorschlag einverstanden.

Ort, Datum

Mann

Frau

SAVE THE CONTACT!

**David Böhme
Maklerbüro**

IMMOBILIEN, VERKAUF & VERMIETUNG

Langenhege 8
21465 Reinbek
040 - 2851 7313

www.reinbek-makler.de